CENTURY 21

**鴻南産業株式会社**

**創業43年の信頼と実績**

# 売買物件特集

## オープンハウス開催します！！日時:令和8年8月8日(土)9日(日)10:00~16:00

### A レック鴻池マンション

オープンハウス

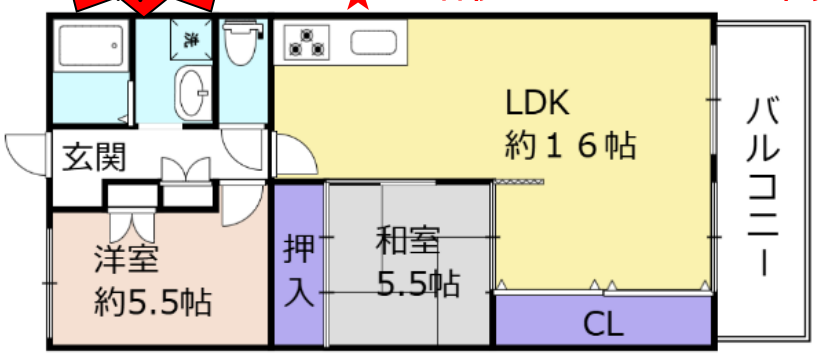
**鴻池新田駅近くの改装済み最上階**

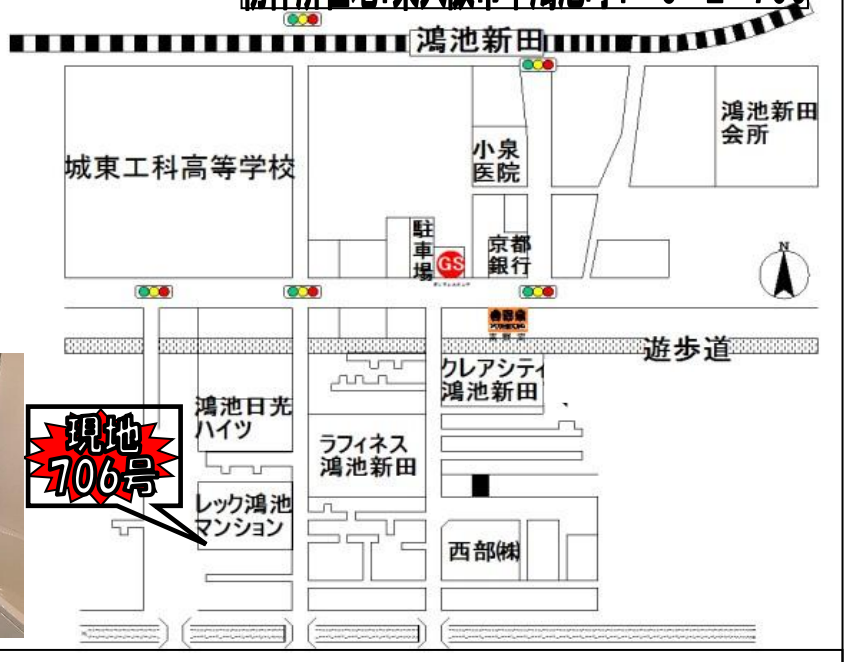
**1,780万円**

月々 44,588円(0.95%の場合)

★生活便利な好立地！環境重視のお客様へ

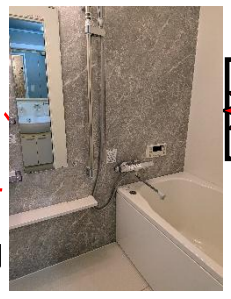
物件所在地:東大阪市中鴻池町1-6-2-706



南向きの上層階につき日当たり良好

建具新調(LDK・トイレ・CL等)キッチンコンロ、水栓新調・浴室新調・全室クロス張替え・床張り替え(CF・フロアタイル) 畳襖表替え・木部塗装・ハウスクリーニング等



■所在地/東大阪市中鴻池町1丁目■交通/JR鴻池新田駅徒歩7分■管理費/8,130円
■専有面積/約67.78㎡■ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積/約9.73㎡■取引/売主■積立金/11,050円

## 売り物件不足につき募集中！迅速！無料での査定も受け付けます！

### B 四條畷

売土地

**1,650万円**

注文住宅用地！
お好きな間取りで建築可

プラン図

建延28.85坪
本体建築価格2,130万円
外構費等諸費用別途

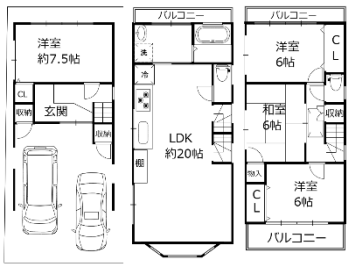
■所在地/四條畷市江瀬美町■交通/JR四條畷駅徒歩10分■建築条件付■建物図面はプラン図
■敷地面積/約９９．１４㎡（有効）■売主■別途私道負担面積有（約11.6㎡）

### C 鴻池新田

オススメ

**2,980万円**

月々 74,648円(0.95%の場合)



**室内フルリフォーム！**

LDK拡張工事を行い、２０帖超えで広い！

イオン近く生活便利

■所在地/東大阪市鴻池町1丁目■交通/JR鴻池新田駅徒歩12分
■土地面積/約65.48㎡■建物面積/約106.11㎡■仲介■空家

### D 鴻池新田

チラシ初

**4,380万円**

月々 109,718円(0.95%の場合)

南北両面接道で日当たり良好！

築1年の築浅物件です

IHコンロ・食洗器付きシステムキッチン(アイランド型)
大型シューズクローク・玄関下フットライト・LDKは18.5帖！
大型洗面台に広々ランドリースペース(室内干し可能)
ウォークインクローゼット・節水型トイレ・スロップシンク

■所在地/大東市灰塚５丁目■交通/JR鴻池新田駅徒歩13分
■敷地面積/約105.40㎡■建物面積/約99.63㎡■取引/仲介

### E 荒本

居抜き物件

**1,980万円**

月々 49,598円(0.95%の場合)

**焼肉店居抜き物件**

冷蔵庫・冷凍庫・製氷機・コンロ・シンク
食器棚・ブルーライト・テーブル・ロースター等

冷蔵庫・冷凍庫・製氷機・コンロ・シンク
食器棚・ブルーライト・テーブル・ロースター等

■所在地/東大阪市角田2丁目■交通/けいはんな線荒本駅徒歩13分
■敷地面積/８６．１０㎡■建物面積/１０３．４１㎡■仲介

**当社ホームページにも物件を多数掲載しています！是非ご覧下さい　https://www.kounan-s.co.jp**


住まい選びのプロフェッショナル。

**センチュリー２１鴻南産業**

黄色い看板のお店です！

〒578-0976　東大阪市西鴻池町2丁目2番5号（JR鴻池新田駅南へ100m）

●お問い合わせはお気軽に　**06-6745-7536**

FAX.06-6745-7530



宅建免許番号/大阪府知事(11)第25481号　建設業許可/大阪府知事(般-2)第135411号　(社)大阪府宅地建物取引業協会会員


お客様主義宣言。

お問合せには一日以内におこたえします